

某仓库工程技术经济指标分析（31）

工程概况特征														
工程概况:		建筑专业（包括土建工程、配套安装工程以及室外园建绿化工程）										(人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2023年3月份)		
建筑面积 (m²)		14060.35				总高度				44.9m				
抗震等级		7				室外面积 (m²)				3010.73				
地上层高		首层层高7m, 2至4层层高5.4m, 5至8层层高5m				地上层数				8				
土方工程		一、二类土; 机械开挖, 人工辅助; 弃渣土、石方运距暂按2m考虑				基坑支护				/				
基础类型		500预制管桩, 桩长按18m考虑, 满堂基础				结构类型				框架-剪力墙结构				
外墙厚度 (mm)		200/100				内墙厚度 (mm)				100				
外墙材料名称及规格		涂料墙面				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
内墙面材料名称及规格		水泥砂浆墙面				地面材料名称及规格				水泥砂浆楼地面、块料楼地面				
屋面材料名称及规格:		改性沥青聚乙烯胎防水卷材、改性沥青防水卷材				天棚材料名称及规格				涂料天棚				
其他说明		包括土建工程、配套安装工程以及室外园建绿化工程。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m²)
	某仓库工程	35907401.73	100.00%	25741159.31	71.69%	6830016.55	19.02%	371394.53	1.03%	0.00	0.00%	2964831.34	8.26%	2553.81
1	建筑及装饰工程	26243673.82	73.09%	17520132.96	66.76%	6312617.53	24.05%	244014.48	0.93%	0.00	0.00%	2166908.85	8.26%	1866.50
1.1	桩基工程	1665710.23	6.35%	1450478.95	87.08%	61038.64	3.66%	16656.93	1.00%	0.00	0.00%	137535.71	8.26%	118.47
1.2	土建工程	24577963.59	93.65%	16069654.01	65.38%	6251578.89	25.44%	227357.55	0.93%	0.00	0.00%	2029373.14	8.26%	1748.03
2	安装工程	8005192.31	22.29%	6768096.31	84.55%	462865.12	5.78%	113251.70	1.41%	0.00	0.00%	660979.18	8.26%	569.35
2.1	电气工程	3160676.47	39.48%	2751826.13	87.06%	119418.16	3.78%	28458.89	0.90%	0.00	0.00%	260973.29	8.26%	224.79
2.2	通风空调工程	269066.27	3.36%	232885.98	86.55%	11027.99	4.10%	2935.82	1.09%	0.00	0.00%	22216.48	8.26%	19.14
2.3	消防工程	2810739.90	35.11%	2277531.79	81.03%	242268.36	8.62%	58860.31	2.09%	0.00	0.00%	232079.44	8.26%	199.91

2.4	给排水工程	774940.99	9.68%	670386.50	86.51%	32878.06	4.24%	7690.48	0.99%	0.00	0.00%	63985.95	8.26%	55.12
2.5	电梯工程	989768.68	12.36%	835465.91	84.41%	57272.55	5.79%	15306.20	1.55%	0.00	0.00%	81724.02	8.26%	70.39
3	室外安装工程	592451.44	1.65%	522970.41	88.27%	17328.07	2.92%	3234.95	0.55%	0.00	0.00%	48918.01	8.26%	196.78
3.1	电气工程	10935.74	1.85%	9063.45	82.88%	781.52	7.15%	187.82	1.72%	0.00	0.00%	902.95	8.26%	3.63
3.2	消防工程	168292.95	28.41%	149467.80	88.81%	4022.85	2.39%	906.55	0.54%	0.00	0.00%	13895.75	8.26%	55.90
3.3	给排水工程	413222.75	69.75%	364439.16	88.19%	12523.70	3.03%	2140.58	0.52%	0.00	0.00%	34119.31	8.26%	137.25
4	海绵城市	1066084.16	2.97%	929959.63	87.23%	37205.83	3.49%	10893.40	1.02%	0.00	0.00%	88025.30	8.26%	354.09
4.1	园林绿化部分	794688.94	74.54%	683597.91	86.02%	34899.04	4.39%	10575.47	1.33%	0.00	0.00%	65616.52	8.26%	263.95
4.2	设备部分	271395.22	25.46%	246361.72	90.78%	2306.79	0.85%	317.93	0.12%	0.00	0.00%	22408.78	8.26%	90.14

费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (含询价材料)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某仓库工程	35907401.73	6712698.50	14462094.13	1475866.84	5459900.37	1732728.62	1616722.82	1111254.01	371394.53	2964831.34
		100.00%	18.69%	40.28%	4.11%	15.21%	4.83%	4.50%	3.09%	1.03%	8.26%
1	建筑及装饰工程	26243673.82	5472431.91	13692354.52	1285735.50	0.00	1368387.68	1351825.27	661998.96	244014.48	2166908.85
		73.09%	20.85%	52.17%	4.90%	0.00%	5.21%	5.15%	2.52%	0.93%	8.26%
1.1	桩基工程	1665710.23	82780.50	1122807.20	168364.78	0.00	42088.01	50248.12	45211.67	16656.93	137535.71
		6.35%	4.97%	67.41%	10.11%	0.00%	2.53%	3.02%	2.71%	1.00%	8.26%
1.2	土建工程	24577963.59	5389651.41	12569547.32	1117370.72	0.00	1326299.67	1301577.15	616787.29	227357.55	2029373.14
		93.65%	21.93%	51.14%	4.55%	0.00%	5.40%	5.30%	2.51%	0.93%	8.26%
2	安装工程	8005192.31	1081566.21	257293.30	111236.24	4823674.93	328220.62	226517.74	402579.56	113251.70	660979.18
		22.29%	13.51%	3.21%	1.39%	60.26%	4.10%	2.83%	5.03%	1.41%	8.26%
2.1	电气工程	3160676.47	284521.37	131545.10	20210.00	2196822.02	82063.49	56935.97	99275.73	28458.89	260973.29
		39.48%	9.00%	4.16%	0.64%	69.50%	2.60%	1.80%	3.14%	0.90%	8.26%

2.2	通风空调工程	269066.27	29343.18	1990.05	541.55	190179.61	5484.85	5869.04	10501.41	2935.82	22216.48			
		3.36%	10.91%	0.74%	0.20%	70.68%	2.04%	2.18%	3.90%	1.09%	8.26%			
2.3	消防工程	2810739.90	551365.08	95059.36	68963.03	1313051.89	163101.29	117721.39	210543.32	58860.31	232079.44			
		35.11%	19.62%	3.38%	2.45%	46.72%	5.80%	4.19%	7.49%	2.09%	8.26%			
2.4	给排水工程	774940.99	77307.70	16455.64	4966.28	540270.65	21373.37	15378.94	27508.83	7690.48	63985.95			
		9.68%	9.98%	2.12%	0.64%	69.72%	2.76%	1.98%	3.55%	0.99%	8.26%			
2.5	电梯工程	989768.68	139028.88	12243.15	16555.38	583350.76	56197.62	30612.40	54750.27	15306.20	81724.02			
		12.36%	14.05%	1.24%	1.67%	58.94%	5.68%	3.09%	5.53%	1.55%	8.26%			
3	室外安装工程	592451.44	44234.56	55493.74	11271.73	397259.90	10228.64	11080.07	10727.27	3234.95	48918.01			
		1.65%	7.47%	9.37%	1.90%	67.05%	1.73%	1.87%	1.81%	0.55%	8.26%			
3.1	电气工程	10935.74	1937.62	159.39	50.27	6110.44	540.39	376.26	671.84	187.82	902.95			
		1.85%	17.72%	1.46%	0.46%	55.88%	4.94%	3.44%	6.14%	1.72%	8.26%			
3.2	消防工程	168292.95	12791.73	6186.23	2736.74	122324.99	3350.99	3104.09	2991.60	906.55	13895.75			
		28.41%	7.60%	3.68%	1.63%	72.69%	1.99%	1.84%	1.78%	0.54%	8.26%			
3.3	给排水工程	413222.75	29505.21	49148.12	8484.72	268824.47	6337.26	7599.72	7063.83	2140.58	34119.31			
		69.75%	7.14%	11.89%	2.05%	65.06%	1.53%	1.84%	1.71%	0.52%	8.26%			
4	海绵城市	1066084.16	114465.82	456952.57	67623.37	238965.54	25891.68	27299.74	35948.22	10893.40	88025.30			
		2.97%	10.74%	42.86%	6.34%	22.42%	2.43%	2.56%	3.37%	1.02%	8.26%			
4.1	园林绿化部分	794688.94	109376.24	451610.63	66881.53	4707.82	24577.93	26425.17	34899.04	10575.47	65616.52			
		74.54%	13.76%	56.83%	8.42%	0.59%	3.09%	3.33%	4.39%	1.33%	8.26%			
4.2	设备部分	271395.22	5089.58	5341.94	741.84	234257.72	1313.75	874.57	1049.18	317.93	22408.78			
		25.46%	1.88%	1.97%	0.27%	86.32%	0.48%	0.32%	0.39%	0.12%	8.26%			
主要 工料 指标	工料名称	人工(元)	预拌砂浆(m³)	预应力混凝土管桩(m)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	标准砖(千块)	瓷砖(m²)	砌块(千块)	中砂(m³)	焊接钢管(kg)	给水管(m)	排水管(m)
	每100m²工料指标	47742.04	6.85	28.87	52.44	1.08	6.02	0.89	3.90	0.47	7.15	11.16	1.62	3.19