

佛山市2021年第3季度技术经济指标分析—某小区二期建设工程

工程概况特征

建筑专业工程概况：	房屋建筑专业 (人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2019年3月)		
建筑面积	94564.75 m ² (其中：±0.00以上：72004.08 m ² ±0.00以下：22560.67 m ²)		
层数	地上32层，地下一层	各栋建筑面积	地下室：22560.67 m ² ；7#8#楼：26004.57 m ² ；11#12#楼：25360.84 m ² ；15#16#楼：20620.67；门卫室：18 m ² ；
基础类型	φ 800 φ 1000 φ 1200 φ 1600 旋挖桩	土方工程	一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距18km
结构类型	框架-剪力墙结构/框架结构	外墙材料名称及规格	块料+石材墙面
内墙面材料名称及规格	抹灰+涂料墙面	地面材料名称及规格	块料地砖
砖砌体材料名称及规格	蒸压加气混凝土砖	天棚材料名称及规格	刮腻子/吊顶
外墙厚度	200/250/300	内墙厚度	200/100
其他说明	包括建筑、装饰、室外配套和安装部分，安装部分含给排水、消防工程、强点、弱电、电气、防雷等。		

造价组成

项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m ²)
	某小区二期建设工程	312912881.79	100.00%	224684428.83	71.80%	54793559.23	17.51%	7598050.3	2.43%	0.00	0.00%	25836843.43	8.26%	3308.98
1	土建装饰工程	278564187.7	89.02%	196941814.79	70.70%	51569607.88	18.51%	7052052.28	2.53%	0.00	0.00%	23000712.75	8.26%	2945.75
1.1	基坑支护工程	22235603.67	7.11%	14870710.69	66.88%	1776231.58	7.99%	3752694.12	16.88%	0.00	0.00%	1835967.28	8.26%	985.59
1.2	地下室土建装饰工程	82954527.03	26.51%	65996321.28	79.56%	8884366.73	10.71%	1224382.66	1.48%	0.00	0.00%	6849456.36	8.26%	3676.95
1.3	7#、8#楼土建装饰工程	62786555.96	20.07%	41629742.27	66.30%	15221572.58	24.24%	751030.07	1.20%	0.00	0.00%	5184211.04	8.26%	2414.44
1.4	11#、12#楼土建装饰工程	59740251.17	19.09%	40091593.65	67.11%	14004791.33	23.44%	711184.9	1.19%	0.00	0.00%	4932681.29	8.26%	2355.61
1.5	15#、16#楼土建装饰工程	50546953.9	16.15%	34108919.13	67.48%	11657034.76	23.06%	607398.31	1.20%	0.00	0.00%	4173601.7	8.26%	2451.28
1.6	门卫室土建装饰工程	300295.97	0.10%	244527.77	81.43%	25610.9	8.53%	5362.22	1.79%	0.00	0.00%	24795.08	8.26%	16683.11
2	安装工程	34348694.09	10.98%	27742614.04	80.77%	3223951.35	9.39%	545998.02	1.59%	0.00	0.00%	2836130.68	8.26%	363.23
2.1	地下室人防安装工程	2889049.77	0.92%	2486078.62	86.05%	143116.53	4.95%	21309.23	0.74%	0.00	0.00%	238545.39	8.26%	128.06
2.2	电气安装工程-地下部分	4633542.37	1.48%	3843343.75	82.95%	355570.2	7.67%	52042.35	1.12%	0.00	0.00%	382586.07	8.26%	205.38
2.3	电气安装工程-地上部分	5215628.34	1.67%	4309778.19	82.63%	400562.99	7.68%	74638.95	1.43%	0.00	0.00%	430648.21	8.26%	72.44
2.4	弱电安装工程-地下部分	642632.67	0.21%	498497.85	77.57%	79222.41	12.33%	11851	1.84%	0.00	0.00%	53061.41	8.26%	28.48
2.5	弱电安装工程-地上部分	2002242.07	0.64%	1600030.08	79.91%	199133.71	9.95%	37755.54	1.89%	0.00	0.00%	165322.74	8.26%	27.81
2.6	火灾自动报警安装工程-地下部分	1357695.54	0.43%	1047061.24	77.12%	173097.57	12.75%	25433.43	1.87%	0.00	0.00%	112103.3	8.26%	60.18
2.7	火灾自动报警安装工程-地上部分	2233164.04	0.71%	1715722.24	76.83%	281173.97	12.59%	51878.14	2.32%	0.00	0.00%	184389.69	8.26%	31.01
2.8	发电机组及其环保工程	1098009.72	0.35%	1001856.18	91.24%	4690.1	0.43%	802.09	0.07%	0.00	0.00%	90661.35	8.26%	11.61
2.9	防雷接地工程-地下部分	80426.1	0.03%	52939.27	65.82%	18073.07	22.47%	2773.07	3.45%	0.00	0.00%	6640.69	8.26%	3.56
2.10	防雷安装工程-地上部分	385076.67	0.12%	261233.83	67.84%	76455.09	19.85%	15592.43	4.05%	0.00	0.00%	31795.32	8.26%	5.35
2.11	暖通安装工程-地下部分	1378468.04	0.44%	1064282.3	77.21%	174352.88	12.65%	26014.4	1.89%	0.00	0.00%	113818.46	8.26%	61.1
2.12	暖通安装工程-地上部分	24638.36	0.01%	20914.39	84.89%	1356.59	5.51%	333.02	1.35%	0.00	0.00%	2034.36	8.26%	0.34
2.13	消防水安装工程-地下部分	3072331.2	0.98%	2402518.43	78.20%	362313.6	11.79%	53820.45	1.75%	0.00	0.00%	253678.72	8.26%	136.18

2.14	消防水安装工程-地上部分	1273263.69	0.41%	1056924.51	83.01%	93583.65	7.35%	17623.67	1.38%	0.00	0.00%	105131.86	8.26%	17.68
2.15	生活给排水安装工程-地下部分	1965224.36	0.63%	1670861.4	85.02%	114687.06	5.84%	17409.67	0.89%	0.00	0.00%	162266.23	8.26%	87.11
2.16	生活给排水安装工程-地上部分	4538596.38	1.45%	3405823.09	75.04%	640460.95	14.11%	117565.85	2.59%	0.00	0.00%	374746.49	8.26%	63.03
2.17	二次装修电气安装工程-地下部分	143050.26	0.05%	118192.45	82.62%	11410.83	7.98%	1635.49	1.14%	0.00	0.00%	11811.49	8.26%	6.34
2.18	二次装修电气安装工程-地上部分	1415654.51	0.45%	1186556.22	83.82%	94690.15	6.69%	17519.24	1.24%	0.00	0.00%	116888.9	8.26%	19.66

费用分析

项目		总造价	人工费	机械费	材料费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费(含绿色施工安全防护措施费)	其他项目费用	规费	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某小区二期建设工程	312912881.79	63014677.88	17608690.76	136065051.43	19083288.65	15225728.46	15985091.06	12495459.82	7598050.3	0.00	25836843.43
		100.00%	20.14%	5.63%	43.48%	6.10%	4.87%	5.11%	3.99%	2.43%	0.00%	8.26%
1	土建装饰工程	278564187.7	57147866.27	17339007.54	135054190.56	0.00	13680059.22	14892550.74	10397748.34	7052052.28	0.00	23000712.75
		89.02%	20.52%	6.22%	48.48%	0.00%	4.91%	5.35%	3.73%	2.53%	0.00%	8.26%
1.1	基坑支护工程	22235603.67	2191348.30	5356535.99	4999750.79	0.00	1211763.37	1508919.38	1378624.44	3752694.12	0.00	1835967.28
		7.11%	9.86%	24.09%	22.49%	0.00%	5.45%	6.79%	6.20%	16.88%	0.00%	8.26%
1.2	地下室土建装饰工程	82954527.03	12303462.61	6441513.78	45297553.43	0.00	3706455.17	3744971.17	3386731.85	1224382.66	0.00	6849456.36
		26.51%	14.83%	7.77%	54.61%	0.00%	4.47%	4.51%	4.08%	1.48%	0.00%	8.26%
1.3	7#、8#楼土建装饰工程	62786555.96	15555444.11	2151234.06	30385441.30	0.00	3179531.93	3541002.96	2038660.49	751030.07	0.00	5184211.04
		20.07%	24.78%	3.43%	48.39%	0.00%	5.06%	5.64%	3.25%	1.20%	0.00%	8.26%
1.4	11#、12#楼土建装饰工程	59740251.17	14624490.56	1943879.88	29255993.68	0.00	3028166.55	3313959.76	1929894.55	711184.9	0.00	4932681.29
		19.09%	24.48%	3.25%	48.97%	0.00%	5.07%	5.55%	3.23%	1.19%	0.00%	8.26%
1.5	15#、16#楼土建装饰工程	50546953.9	12418882.42	1420980.72	24969523.14	0.00	2540262.07	2767877.75	1648427.79	607398.31	0.00	4173601.7
		16.15%	24.57%	2.81%	49.40%	0.00%	5.03%	5.48%	3.26%	1.20%	0.00%	8.26%
1.6	门卫室土建装饰工程	300295.97	54238.27	24863.11	145928.22	0.00	13880.13	15819.72	15409.22	5362.22	0.00	24795.08
		0.10%	18.06%	8.28%	48.59%	0.00%	4.62%	5.27%	5.13%	1.79%	0.00%	8.26%
2	安装工程	34348694.09	5866811.61	269683.22	1010860.87	18636014.56	1545669.24	1092540.32	2544985.57	545998.02	0.00	2836130.68
		10.98%	17.08%	0.79%	2.94%	54.26%	4.50%	3.18%	7.41%	1.59%	0.00%	8.26%
2.1	地下室人防安装工程	2889049.77	205706.97	14787.20	62865.65	2107955.52	59552.48	42625.30	135702.03	21309.23	0.00	238545.39
		0.92%	7.12%	0.51%	2.18%	72.96%	2.06%	1.48%	4.70%	0.74%	0.00%	8.26%
2.2	电气安装工程-地下部分	4633542.37	518048.87	22374.70	82440.00	2986885.21	149328.77	104249.07	335587.33	52042.35	0.00	382586.07
		1.48%	11.18%	0.48%	1.78%	64.46%	3.22%	2.25%	7.24%	1.12%	0.00%	8.26%
2.3	电气安装工程-地上部分	5215628.34	867364.4	12604.59	128731.69	3070517.38	214242.05	149740.1	267140.97	74638.95	0	430648.21
		1.67%	16.63%	0.24%	2.47%	58.87%	4.11%	2.87%	5.12%	1.43%	0.00%	8.26%
2.4	弱电安装工程-地下部分	642632.67	116586.26	4574.48	9382.07	311828.88	35040.74	23685.85	76621.98	11851	0	53061.41
		0.21%	18.14%	0.71%	1.46%	48.52%	5.45%	3.69%	11.92%	1.84%	0.00%	8.26%

